

مشروع  
فلل راما 2  
شمال الرياض . حي دانة الياسمين

عاجي العقارية  
Ajee Real Estate  
وكيل البيع



www.ajee.sa

نسعد بتواصلكم  
0544450277 - 0544450166  
920010184



شركة عاجي العقارية

اختيارك الأفضل  
للسكن الراقي ..

شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات الوساطة والاستشارات العقارية محلياً وعالمياً .  
وتعمل معتمدة على خبرات كفاءاتها المؤهلة لتقديم الاستشارات والخدمات العقارية  
الموثوقة لعملائها عبر الشراكات مع أفضل المطورين والشركات الاستشارية .



## حي دانة الياسمين

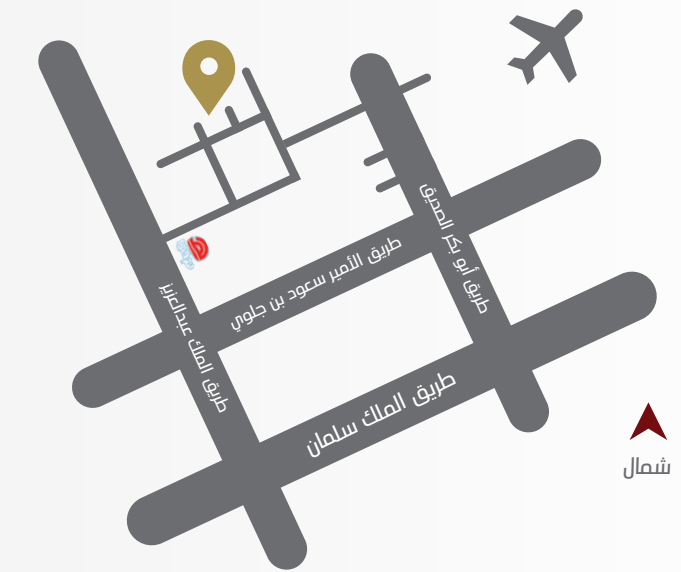
أحد أحياء شمال الرياض الحديثة والمميزة نظراً لموقعها الاستراتيجي الهام ، وهو الأمر الذي يجعله قريباً من المواقع والخدمات الحيوية في مدينة الرياض ، كمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي ، وجامعة الأميرة نورة ، حيث يقع المشروع على ملتقى الطرق الحيوية ، طريق الملك سلمان ، أبو بكر الصديق ، الملك فهد ، والعليا العام ، وطريق الملك عبدالعزيز .

## فلل راما 2

هي مزيج من التصاميم والأساليب المعمارية الحديثة والمميزة التي تعطي رونقاً معمارياً فريداً بطابعه وشكله ومضمونه ، مما جعل هذا المشروع المعماري السكني أحد أفضل وأحدث المنتجات في السوق العقاري السعودي ، وقد تم مراعاة التشطيب العالي الجودة واختيار أفضل أنواع الدهانات والتلييسات الخشبية والأبواب ذات التصاميم الحديثة والفاخرة .

## محتوى الأدوار

- الدور الأرضي :** مجلس رجال - مدخل سيارة - صالة داخلية - 2 دوارت مياه - مجلس عائلي - صالة طعام - مطبخ - غرفة سائق
- الدور الأول :** جناح رئيسي - دورة مياه - جناح عادي - صالة عائلية - دورة مياه - غرفتين نوم - دورة مياه مشتركة
- الدور العلوي :** غرفة خادمة - دورة مياه - غرفة غسيل



## مميزات الفلل

- موقع مميز شمال الرياض
- مساحات متنوعة
- فلل عصريّة
- جميع واجهات الفلل على شوارع 30م 20م 18م
- تصميمات معمارية حديثة
- نماذج متنوعة تليي كافة الرغبات



## طراز حديث وتشطيب فاخر وروعة في التصميم

## نماذج متعددة ومساحات مختلفة

## مكونات الفلل

تتكون الفيلا من دورين وملاحق أرضية وعلوية

- دورات مياه
- 4 غرف نوم
- مطبخ
- غرفة طعام
- صالة
- مجلس
- غرفة الحارس
- غرفة الخادمة
- غرفة غسيل
- موقف سيارة
- مسطحات خضراء
- مسبح

## النماذج والمساحات

G	F	E	C
344	346	349	346
مساحة الأرض	مساحة الأرض	مساحة الأرض	مساحة الأرض
498	505	482	515
مسطحات البناء	مسطحات البناء	مسطحات البناء	مسطحات البناء



الدور الأول



الدور الأرضي